



Арбитражный суд Московской области
107053, , проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о признании права собственности на жилое помещение

г. Москва
21 ноября 2018 года

Дело №А41-34824/16

Резолютивная часть определения объявлена 31 октября 2018 года
Полный текст определения изготовлен 21 ноября 2018 года

Судья Арбитражного суда Московской области Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Шубитидзе Г.З., рассмотрев в судебном заседании требование Нерсияна Нерсеса Вардгесовича к АО "Московский комбинат хлебопродуктов" (ИНН 7724051468) о признании права собственности на жилое помещение, при участии в судебном заседании - согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Московской области от 16.10.2017 по делу №А41-34824/16 в отношении АО "Московский комбинат хлебопродуктов" введена процедура банкротства – наблюдение с применением правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Московской области от 11.04.2018 АО «Московский комбинат хлебопродуктов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении его открыто конкурсное производство, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Панченко Д.В.

Заявитель обратился в суд с требованием о признании права собственности на жилое помещение квартиру № 112, расположенную по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 2.

Судом дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Исследовав и оценив в порядке ст.71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Из материалов дела следует, что между заявителями и должником (застройщиком) заключен договор участия в долевом строительстве, в соответствии с которым застройщик обязался в предусмотренный договором срок построить на земельном участке объект, и после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию передать его участникам долевого строительства, а Участники долевого строительства обязались

уплатить обусловленную договором цену и принять объекты долевого строительства в собственность при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию дома.

Свои обязательства по оплате участник долевого строительства выполнил, что подтверждается платежными документами.

Как следует из материалов дела, жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д.3, корп. 2 введен в эксплуатацию.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения заявителя в арбитражный суд с заявленными требованиями.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

Согласно ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г., обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Заявление участника строительства соответствует положениям ст.ст. 252, 309, 310, 398 и 408 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в связи с чем подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 201.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать за Нерсисяном Нерсесом Вардгесовичем право собственности на квартиру № 112, расположенную по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 2.

Настоящий судебный акт является основанием для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства (жилое помещение).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.А. Левченко