



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

г. Москва  
05 июня 2018 года

Дело №А41-34824/16

Резолютивная часть определения объявлена 04 июня 2018 года  
Определение в полном объеме изготовлено 05 июня 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
судьи Шевыриной П.В.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Кадыковым А.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве АО «Московский комбинат хлебопродуктов» требование Дудко Юлии Вячеславовны о включении в реестр требований о передаче жилых помещений  
при участии в заседании: явка согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

определением Арбитражного суда Московской области от 16.10.2017 в отношении АО «Московский комбинат хлебопродуктов» введена процедура банкротства – наблюдение с применением правил параграфа 7 «Банкротство застройщика» главы IX Закона о банкротстве, временным управляющим должника утвержден Панченко Д.В.

Решением Арбитражного суда Московской области от 11.04.2018 АО «Московский комбинат хлебопродуктов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении его открыто конкурсное производство, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Панченко Д.В.

Дудко Ю.В. обратилась в суд с требованием о включении в реестр требований о передаче жилых помещений – однокомнатной квартиры с условным номером 231 общей площадью 35,08 кв. м, жилой площадью 17,05 кв. м, площадью всех помещений (с применением понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) 36,82 кв. м, расположенной на 4 этаже в корпусе 24 секции 4 жилого дома по строительному адресу: г. Москва, ЮАО, ул. 6-ая Радиальная, вл. 7.

Требование рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие конкурсного управляющего должника.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявленные требования.

Как следует из письменных материалов обособленного спора, требование участника строительства основано на договоре от 10.12.2014 № ЦД-НДВ-24/10-12, договоре от 17.08.2015 № 76-Ц2ДН-24-231/17-08-15, уступки прав требований, документах, подтверждающих факт оплаты стоимости объекта долевого строительства (квартиры).

Исполняющий обязанности конкурсного управляющего должника не заявил возражений относительно требования участника строительства.

Исследовав и оценив представленные документы в порядке ст. 71 АПК РФ, арбитражный суд приходит к выводу, что требование заявителя соответствует положениям ст. ст. 100, 201<sup>1</sup>, 201<sup>4</sup> и 201<sup>6</sup> Закона о банкротстве, является обоснованным и подлежит удовлетворению с указанием суммы, уплаченной первоначальным участником строительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 100, 201<sup>1</sup>, 201<sup>4</sup> и 201<sup>6</sup> Закона о банкротстве, ст. ст. 65–75, 156, 184–188, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

включить требование Дудко Юлии Вячеславовны о передаче жилого помещения – однокомнатной квартиры с условным номером 231 общей площадью 35,08 кв. м, жилой площадью 17,05 кв. м, площадью всех помещений (с применением понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) 36,82 кв. м, расположенной на 4 этаже в корпусе 24 секции 4 жилого дома по строительному адресу: г. Москва, ЮАО, ул. 6-ая Радиальная, вл. 7, оплаченной стоимостью 3 271 535,06 руб., в реестр требований АО «Московский комбинат хлебопродуктов» о передаче жилых помещений.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

**Судья**

**П.В. Шевырина**